

大亚湾环境水务管理中心招商公告

由我公司负责运营管理的大亚湾环境水务管理中心即将投入使用。为确保国有资产的增值保值，提高环境水务管理中心的使用率，现拟将环境水务管理中心进行对外征集意向合作单位，最终按照相关规定公开竞争择优确定。

一、环境水务管理中心简介

环境水务管理中心位于大亚湾中心区疏港大道西侧，总建筑面积 53018 m²，分为环境水务管理中心大楼及宿舍楼，其中的环境水务管理中心大楼分主楼与裙房两部分。主楼为 23 层的办公用房；裙楼为 4 层，主要为变配电房、档案库、环境水务指挥中心以及报告厅；宿舍楼为 16 层，其中第 1 层为环境水务服务大厅、第 2-3 层为厨房及餐厅、第 4-16 层为员工宿舍。

环境水务管理中心绿地率 25%，停车位约 700 辆（包括地上停车位、地下停车位、临时停车位）。环境水务管理中心内有餐厅、商店、图书阅览室、报告厅等功能区域。

二、环境水务管理中心服务优势

（一）环境水务管理中心的业主、运营管理方均为国企背景，有稳定的经营实力和较好的信誉；

（二）物业公司为运营管理方的下属子公司，全方位快速响应服务；

（三）多种管理服务方案可供客户选择，可按客户需求定制

方案；

（四）环境水务管理中心内有员工饭堂、宿舍楼等，员工饭堂由知名餐饮企业运营管理服务，能够在提供高品质食品的基础上，提供舒适、优雅的用餐环境和贴心周到的服务；

（五）环境水务管理中心外形和室内装修设计均采用稳重大气而又现代潮流的风格，办公区域有茶水间、空中露台，办公休闲一体，提高办公效率；

（六）环境水务管理中心位于大亚湾中心区，紧邻大亚湾管委会、税务局等政府单位，是大亚湾的行政中心；对面是天樾湾等生活小区；距离沃尔玛、吾悦广场等商业中心约 10 分钟车程。

三、环境水务管理服务方案

多种管理服务方案可供客户选择，主要包括：毛坯状态方案、带硬装方案、带硬装和软装方案、按客户需求定制方案等。

四、咨询方式

具体事宜可咨询本公司工作人员邱先生（座机：0752-5550557/手机号码：13610044206）或直接前往大亚湾澳头疏港大道 218 号 3 楼环境水务大厦三楼咨询。

欢迎各意向单位备齐营业执照、公司简介等资料前来商洽。

惠州大亚湾区环水实业发展有限公司

2023 年 10 月 23 日